

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Số: /2024/ĐKĐG-OCDATP

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:

CMND/CCCD/ĐKKD số: Cấp ngày:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Đại diện (nếu có): Chức vụ:

Điện thoại: Email:

Số tài khoản: mở tại Ngân hàng:

.....Chi nhánh:

Tổ chức tôi/Tôi xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế cuộc đấu giá số 53/2024/QC ngày 14/05/2024 do Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát ban hành đấu giá tài sản là: “Quyền sử dụng 40,6 m² đất ở và quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà bê tông 04 tầng có tổng diện tích sàn xây dựng là 149,5 m² tại thửa đất số 107-2, tờ bản đồ số 26, số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: AD 055029 do UBND TP. Hà Nội cấp ngày 19/12/2005 cho ông Nguyễn Văn Bắc tại địa chỉ: Số 7, ngõ 7 (Nay là số nhà 17 ngõ 102 phố Nguyễn Đình Hoàn) phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội”. **Giá khởi điểm của tài sản là 3.809.438.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm linh chín triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng).**

Tổ chức tôi/Tôi cam kết:

1. Đã xem xét kỹ tài sản đấu giá và nghiên cứu hồ sơ, Quy chế, Nội quy đấu giá của Công ty phát hành và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Chấp nhận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
2. Tôi/Tổ chức cam kết không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
3. Khi tham gia đấu giá tôi cam kết thực hiện đúng quy định Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá mà Công ty đã ban hành và các quy định của pháp luật về quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án, trình tự, thủ tục cưỡng chế bàn giao tài sản;
4. Không được nhận lại tiền đặt trước nếu thuộc một trong các trường hợp không được trả lại số tiền đặt trước theo quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016, Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá của Công ty đã ban hành mà không có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại nào.
5. Nếu mua được tài sản, Tôi/Tổ chức tôi cam kết thực hiện đúng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và không có bất kỳ sự thắc mắc, khiếu nại nào liên quan đến tài sản./.

....., ngày tháng năm 2024

Người đăng ký đấu giá

(Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ XEM TÀI SẢN

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/ Tổ chức:

CMND/CCCD/ĐKKD số: Cấp ngày:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Đại diện (*nếu có*): Chức vụ:

Điện thoại cố định: Điện thoại di động:

Sau khi đã tham khảo hồ sơ và nghiên cứu Quy chế cuộc đấu giá 53/2024/QC ngày 14/05/2024 do Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát ban hành là “Quyền sử dụng 40,6 m² đất ở và quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà bê tông 04 tầng có tổng diện tích sàn xây dựng là 149,5 m² tại thửa đất số 107-2, tờ bản đồ số 26, số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: AD 055029 do UBND TP. Hà Nội cấp ngày 19/12/2005 cho ông Nguyễn Văn Bắc tại địa chỉ: Số 7, ngõ 7 (Nay là số nhà 17 ngõ 102 phố Nguyễn Đình Hoàn) phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội”. **Giá khởi điểm của tài sản là 3.809.438.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm linh chín triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng)**, tôi/tổ chức tôi đăng ký đi xem xét hiện trạng tài sản (theo lịch thông báo của tổ chức đấu giá).

Tôi/tổ chức tôi cam kết việc đi xem xét hiện trạng tài sản như sau:

- Đi xem xét hiện trạng đúng thời gian, địa điểm thông báo;
- Thực hiện đúng, đủ theo sự hướng dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát và Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;
- Thực hiện đúng, đủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá ;
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

..... ngày.....tháng..... năm 2024

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:

CMND/CCCD/ĐKKD số: Cấp ngày:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Đại diện (nếu có): Chức vụ:

Điện thoại: Email:

Tôi/Tổ chức tôi cam kết như sau:

1. Đã đi xem/đã tự đi xem và đã xem xét kỹ hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá tại thời điểm hiện tại và nghiên cứu hồ sơ có liên quan đến tài sản đấu giá;

2. Chấp thuận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

3. Đã được hướng dẫn, được giải thích rõ tất cả mọi vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, về quyền được nhận lại tài sản đấu giá của người được thi hành án;

4. Khách hàng cam kết không hủy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong trường hợp trúng đấu giá;

5. Chấp nhận rủi ro pháp lý cũng như mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá; Không nhận lại tiền phí đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được do lỗi của tổ chức đấu giá;

Tài sản đấu giá là “Quyền sử dụng 40,6 m² đất ở và quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà bê tông 04 tầng có tổng diện tích sàn xây dựng là 149,5 m² tại thửa đất số 107-2, tờ bản đồ số 26, số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: AD 055029 do UBND TP. Hà Nội cấp ngày 19/12/2005 cho ông Nguyễn Văn Bắc tại địa chỉ: Số 7, ngõ 7 (Nay là số nhà 17 ngõ 102 phố Nguyễn Đình Hoàn) phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội”.

..... ngày..... tháng.....năm 2024

NGƯỜI CAM KẾT

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ TRẢ LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:
CMND/CCCD/ĐKKD số: Cấp ngày:
Nơi cấp:
Địa chỉ:
Đại diện (nếu có): Chức vụ:
Điện thoại cố định: Điện thoại di động:

Ngày 21/06/2024, tôi có tham gia đấu giá tài sản là “Quyền sử dụng 40,6 m² đất ở và quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà bê tông 04 tầng có tổng diện tích sàn xây dựng là 149,5 m² tại thửa đất số 107-2, tờ bản đồ số 26, số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: AD 055029 do UBND TP. Hà Nội cấp ngày 19/12/2005 cho ông Nguyễn Văn Bắc tại địa chỉ: Số 7, ngõ 7 (Nay là số nhà 17 ngõ 102 phố Nguyễn Đình Hoàn) phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội”.

Tôi đã nộp số tiền đặt trước vào tài khoản của công ty sau khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá là: **760.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi triệu đồng)**

Do **không trúng đấu giá** nên tôi đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát chuyển khoản lại cho tôi số tiền trên vào tài khoản cụ thể như sau:

Tên người thụ hưởng:
Số tài khoản:
Tại Ngân hàng:
.....

Tôi/tổ chức tôi tự nguyện không nhận tiền lãi của số tiền đặt trước và chịu mọi chi phí chuyển số tiền.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá này không được nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

Trân trọng cảm ơn./

....., ngày.....tháng.....năm 2024
NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
(Ký, ghi rõ họ tên)